

2022年度 公立大学法人北九州市立大学特別研究推進費 実績報告書

2023年4月28日

北九州市立大学長 様

(所属・職名) 地域戦略研究所・教授
(氏名) 小林敏樹

公立大学法人北九州市立大学特別研究推進費に係る研究実績について、次の通り報告します。

研究課題名	大規模商業施設周辺のエリアマネジメントのあり方に関する研究 ー公共空間の利活用を契機としたステークホルダーの連携構築ー					
	合計	使用内訳 (単位:円)				
交付決定額	540,000	備品費	消耗品費	報酬	その他	旅費交通費
執行額	210,098		115,013			95,085
執行残額	329,902					
共同研究者	所属・職名		氏名		役割分担等	

研究分野：都市計画・まちづくり

キーワード：エリアマネジメント、社会実験

研究成果の概要（和文）

広幅員道路内（中央分離帯）に大規模公園が立地するエリアおよび活動エリア内に大規模商業施設を有するエリアのエリアマネジメントの設立状況および公園活用の社会実験の取り組み実態の把握を行った。その結果、そういったエリアにおけるエリアマネジメント団体の設立は少数であり、また同時に大規模公園における社会実験に取り組んでいる事例についてもほとんど見られなかったが、調査で得られた知見の一部は、本研究の対象エリアである、八幡東田エリアにおけるエリアマネジメント団体の設立に反映されたと考える。

平行して実施した東田大通り公園の社会実験についてであるが、2回実施し、屋外空間におけるアクティビティのニーズ等について把握できたと同時に、エリアマネジメント団体や公園自体の認知度の向上にも貢献できたと考える。今後は、この社会実験の結果を踏まえより大規模かつ長期的な社会実験の実施を予定している。

研究成果の学術的意義や社会的意義

本研究で得られた知見は当該エリアの実際のエリアマネジメント活動に活かすことができるため、社会的効果、地域への還元性も大きいことが想定される。さらに、SDGs への貢献も期待できる。研究の発展性としては、当該エリアに立地する博物館などの公共施設や、大規模商業施設内に立地する各種施設を巻き込んだより具体的なエリアマネジメントの取り組みの可能性や、公共空間の活用に留まらない環境や教育など SDGs の他の目標をターゲットとした取り組みについて展開していくことも考えられる。

1. 研究の背景

近年、都心地域の商業施設を中心に個別の商業施設のみで事業活動を行うのではなく、周辺の他の商業施設や業務施設、公的機関などと連携したまちづくりの取り組み（エリアマネジメント）が各地で広く行われている。エリアマネジメントの取り組みを通して、エリア全体での集客力や魅力の向上、不動産価値の上昇など、エリアの価値向上に向けた取り組みといえる。

北九州市の旧スペースワールド跡地に西日本最大級の商業施設が昨年春開業した。この商業施設の開業に伴い、商業施設の運営会社（株）イオンと周辺地域で以前からまちづくりの取り組み行っている八幡東田まちづくり連絡会（当該エリアの民間企業など約 70 団体により構成）、さらに北九州市などが参画してエリアマネジメントの取り組みをスタートさせる予定となっている（2022 年春の段階では、2022 年度組織構築、2023 年度本格的な活動開始予定）。そして、その取り組みに申請者のゼミも参画する予定となっている。申請者のゼミに期待されていることとしては、学識経験者としてのアドバイスだけでなく、まちづくりの担い手として、実際に多様な活動を行っていくことである。

当該エリアのエリアマネジメントの取り組みを 2023 年度以降本格的に始めるわけであるが、それに先立ち、2022 年度後半からスペースワールド駅前の駅前広場や駅前から延びる広幅員道路沿いの公園や公共空間の実験的な利活用を行っていく予定である。公園や公共空間の利活用を行うことを通して、エリアマネジメントについての認知度の向上やステークホルダーの機運の醸成を図っていく予定である。

2. 研究の目的

本研究では、まず、比較的規模の大きい公園、特に広幅員道路内の公園（札幌の大通り公園や名古屋の久屋大通りの公園など）のエリアマネジメントによる利活用取り組みについて、どのような主体が、どのような利活用を行っているのか、また恒久的な利活用に至るまでの社会実験などの進め方について分析、考察を行う。さらに、今後具体的に動いていく当該エリアのエリアマネジメントのあり方を検討したい。どういった組織形態がよいのか、どういったプロセスで組織を構築していくのが良いか、ステークホルダーをどのように巻き込んでいくべきかなどについて、先進事例をもとに考察する。対象とする先進事

例は、当該エリアと同様に大規模商業施設が立地したエリアにおけるエリアマネジメントの取り組みを対象とする予定である。

さらに上記をベースに、当該エリアにおいて、社会実験を実施し、エリアマネジメントの本格的な展開に向けたステークホルダーの意識の醸成やエリアマネジメントや当該エリア自体の認知度の向上を図る。

3. 研究の方法

エリアマネジメントについての文献調査、先進事例の現地調査等を行い、それらをもとに、当該エリアのエリアマネジメント団体の設立に向けた準備や公園や公共空間における社会実験の具体的内容の検討、準備をすすめて、実際に社会実験を実施する。その結果を分析し、今後のエリアマネジメント活動や公園等の公共空間の活用につなぐ。

4. 研究成果

まず、広幅員道路内に公園が存在するエリアでのエリアマネジメントの動向を確認した。その結果、エリアマネジメント団体が設立されているケースは確認できたが、公園における社会実験の実施等の動きがある事例はごくわずかであった。また、公園の有無にかかわらず、エリアマネジメントの活動エリア内に大規模商業施設が立地している場合は、大規模商業施設に対して、他のステークホルダー以上にかなり配慮した振舞い方、接触、交渉の仕方を取っていることも分かった。

本研究の北九州における対象地である東田エリアの対象エリアにおいても、エリアマネジメント団体の設立に向けた準備が進み、昨年 12 月に、一般社団法人 八幡東田エリアマネジメントが設立され、同時に、都市再生推進法人の認定(福岡県内第 1 号)も受けた。この設立に向けた準備段階で上記研究の成果についても一部発表されている。

6 月および 11 月に東田大通り公園の活用を促進するための社会実験を 2 階行った。1 回目の社会実験では、チョークアートや、巨大オセロ、クイズラリー等の屋外空間でのアクティビティを複数用意し、来場者が各々楽しんでいた。2 回目は 1 回目をさらにバージョンアップさせ、子供向けのアクティビティの充実を図った。また、2 階の社会実験において、東田大通り公園でやってみたいこと、東田大通り公園の好きなところ等のヒアリング(ワークショップ)も行った。また、各種アクティビティについての満足度調査も行っている。これらの結果を、2023 年度からのより大規模な社会実験やその後のエリアマネジメントの取り組み、活動に反映させていく予定である。社会実験の詳細、および報告については別添に資料に掲載している。別添の資料は、2023 年 3 月に開催した社会実験の報告会を兼ねたワークショップでの報告資料(スライド集)である。

「こうえん研究所」 実施報告

北九州市立大学 地域戦略研究所/地域創生学群

准教授・博士（工学）

小林 敏樹

こうえん研究所
まつり起業祭八幡2022

参加
無料



八幡東田まちづくり連絡協議会

×

北九州市立大学
地域創生学群小林ゼミ



皆さんと
一緒に遊びながら
公園のあり方を
考えましょう

こうえん 研究所

In
まつり起業祭 八幡



11月5日(土)
11時~16時

11月6日(日)
10時~16時

※雨天中止となります



アートゾーン

講師の中川透彦さんは
5日11時~14時
の参加です

- ・チョークアート
講師の中川透彦さんと一緒に地面に絵を描こう!
- ・マスキングテープアート
テープを地面に自由にはろう!
- ・はっぱアート
落ち葉などを使って作品をつくろう!



プレイゾーン

公園でたくさんの遊びを楽しもう!
めずらしい遊びや新しい遊びもあるよ
シャボン玉・大きなおり紙・輪投げ・オゴスボーツ
モルック・巨大オセロ・つみき・すべり台・けんけんぱ・
グッドミントン などたくさんの遊びがあるよ!



アウトドア活動ゾーン

- ・親子ヨガ ...
講師の水島知乃歩さんと動物のマネをする
ヨガで親子そして家族で
リラックス・リフレッシュしましょう!
- ・ピクニックシート貸し出し
ピクニック気分を味わいましょう!

~親子ヨガ~
5日(土)・6日(日)
13時15分~約1時間
※雨天中止となります

ビンゴもあるよ
レッツ
チャレンジ!

SNS



Instagram



Twitter



Facebook

報道機関各位

2022年11月2日
八幡東田まちづくり連絡協議会

まつり起業祭八幡 2022 における
八幡東田まちづくり社会実験プロジェクト
「こうえん研究所」の出展について

『八幡東田まちづくり連絡協議会』は、八幡東区東田地区の持続可能なまちづくりを推進するため2000年に設立された団体です(参考3参照)。近年では、その活動の一環として東田大通り公園等の屋外公共空間の活性化に取り組んでいます。

今年度は6月に開催された「Share!東田まつり2022」において、北九州市立大学(地域創生学群)との連携などにより、公園の楽しみ方などについて遊びながら考える「こうえん研究所」を共同出展いたしました。こうした取り組みにより、当会は日本都市計画家協会「プレイスメーキングワークショップ」の令和4年度プログラムに採択されています。

今般、6月に引き続き、まちづくり社会実験事業として「こうえん研究所」の第2弾を「まつり起業祭2022」(11月5、6日開催)の東田ファミリー会場内にて、関係者の皆様との協働で出展することとなりましたのでお知らせいたします。

つきましては、取材方ご検討いただくと幸いです。

1. 「こうえん研究所」出展概要

日時：2022年11月5日(土)～6日(日) 雨天中止

(5日:11時～16時、6日:10時～16時)

2) 会場：東田ファミリー会場(東田大通り公園最南端。次頁参考図Aゾーン)

3) 主体：八幡東田まちづくり連絡協議会

北九州市立大学(地域創生学群/小林ゼミ)

一般社団法人八幡東田エリアマネジメント

日鉄興和不動産(株)、イオンモール(株)、株日鉄コミュニティ

(株)エックス都市研究所、NPO里山を考える会、他

協力：NPO日本都市計画家協会

4) プログラム内容：

- ① プレイゾーン：いろいろな遊びにチャレンジしよう
 - ・ケンケンパ、大きなオセロ、大きなシャボン玉、大きな折り紙、積み木
 - ・モルック、ラケットゲーム、ゴム飛び、縄跳び
 - ・こうえんビンゴ、クイズラリーなど
- ② アートゾーン：公園でアーティストになるう
 - ・路面でのチョークアート、マスキングテープアートや葉っぱアートなど
 - チョークアート指導：中川 透牙 様(11/5 11時～14時) *参考2-1
- ③ アウトドア活動ゾーン：親子ヨガを体験しよう
 - ・親子ヨガ指導：水島 知及歩 様(11/5,6 両日 13時15分～14時15分頃)
 - *参考2-2
- ④ その他、公園の楽しみ方に関するアンケート調査等

以上

【お問い合わせ・ご連絡先】

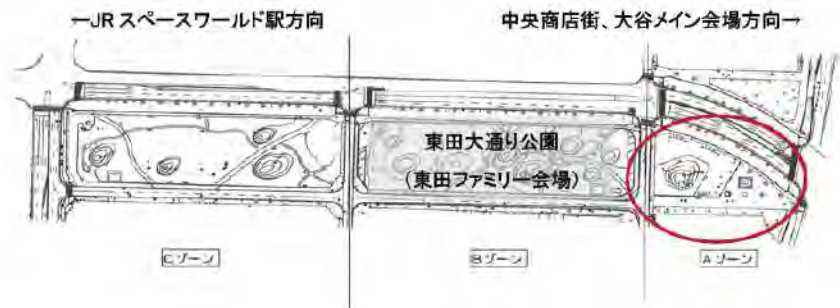
八幡東田まちづくり連絡協議会

事務局長 吉田 光宏

電話：093-661-3813(携帯 080-5691-8285)

(株日鉄コミュニティ 九州支店内)

【参考1：「こうえん研究所」会場位置図】



【参考2-1：ゲストインストラクター プロフィール】

1) 中川 透冴 (なかがわ とうぞ) 様

1980年生まれ、福岡県久留米市出身。國分寺住職。
中学時代から絵が好きになり独学で色鉛筆画などを描く。
2015年頃より、独学で地面にチョークアートをはじめます。
飲食店の敷地、路地裏(私有地)、病院、保育園、小学校、中学校を中心に活動中。新聞、テレビ、雑誌などメディアでも紹介される。

中川様からのメッセージ

「絵は雨風で自然と消えて行くけれど、見てくださった方々の心に残せたら幸せです。絵の隣にサイン代わりに口ウソクを添えています。自分にできなくてその場を照らしたいという願いを込めて。」



*画像出典：お母さん業界新聞 (<https://www.okaasan.net/mjreport/61164/>)

Facebook

<https://www.facebook.com/461895657190529/videos/336019584367230>

Twitter

https://twitter.com/NHKWORLD_News/status/1315594543497187333

ウェブサイト

<https://www3.nhk.or.jp/nhkworld/en/news/ataqlance/1175/>

2) 水島 知及歩 (みずしま しのぶ) 様

北九州市出身。北九州を中心にヨガインストラクター、
ヨガ講師育成家として活動。

ヨガ講師育成家 一般社団法人ココカラ 理事
全米ヨガアライアンス認定講師

(2022年現在も認定講師更新中)

中央町連絡協議会・結(YUI)事務次長

ヨガ講師歴16年で、のべ約140,000人にヨガを指導。

直接の弟子は100名を超える 北九州ヨガ界の第1人者の1人。

ヨガの真髄である、「調和」「心と身体と人間関係を健康的に育てる」をヨガレッスンやイベントを通して伝えている。

新聞、地域雑誌、Webメディアに多数掲載経歴有り。



～メッセージ～

何をするにもまず、ご本人やご家族の健康と、心の充実がとても大切だと思っています。

そのために、たくさんの方々が心身共に健康になるようお手伝いさせていただきたいです。

HP <https://kitakyusyu-yoga-kokokara.com/>

Facebook <https://www.facebook.com/kokokarashinobu31>

Instagram <https://instagram.com/yogini.shinobu>

I LOVEふるさと起業祭



3年ぶりの
起業祭

まつり起業祭八幡2022

2022
11/5日・6日

まつり起業祭2022は2日間で54万人の方にお越しいただきました。
たくさんのご来場誠にありがとうございました！

3年ぶりの起業祭
まつり起業祭八幡2022

東田ファミリー会場 11/5(土)~11/6(日)

ファミリーで遊ぼう!

ゲーム&ふわふわ



ボール投げや
輪投げなどのゲームに、
ふわふわ!

縁日



縁日ならではの露店がたくさん!

昭和レトロの露店芸(皿回し、紙芝居)



昔なつかしい露店芸を親子で楽しもう!

ファミリーで体験!

世界遺産PRブース



世界遺産のVR体験や
参加者全員が
プレゼントを貰える
クイズラリーがあるよ!

こうえん研究所



公園の楽しみ方を
皆さんと一緒に
遊びながら考え
ましょう!

ファミリーで食べよう!



からあげ、たこ焼き。
露店グルメでお腹いっぱい!



6

5

東田大通り

東田三丁目南

東田大通り公園 公衆トイレ

九州労働金庫
北九州西支店

東田大通り

光尾倉3号線

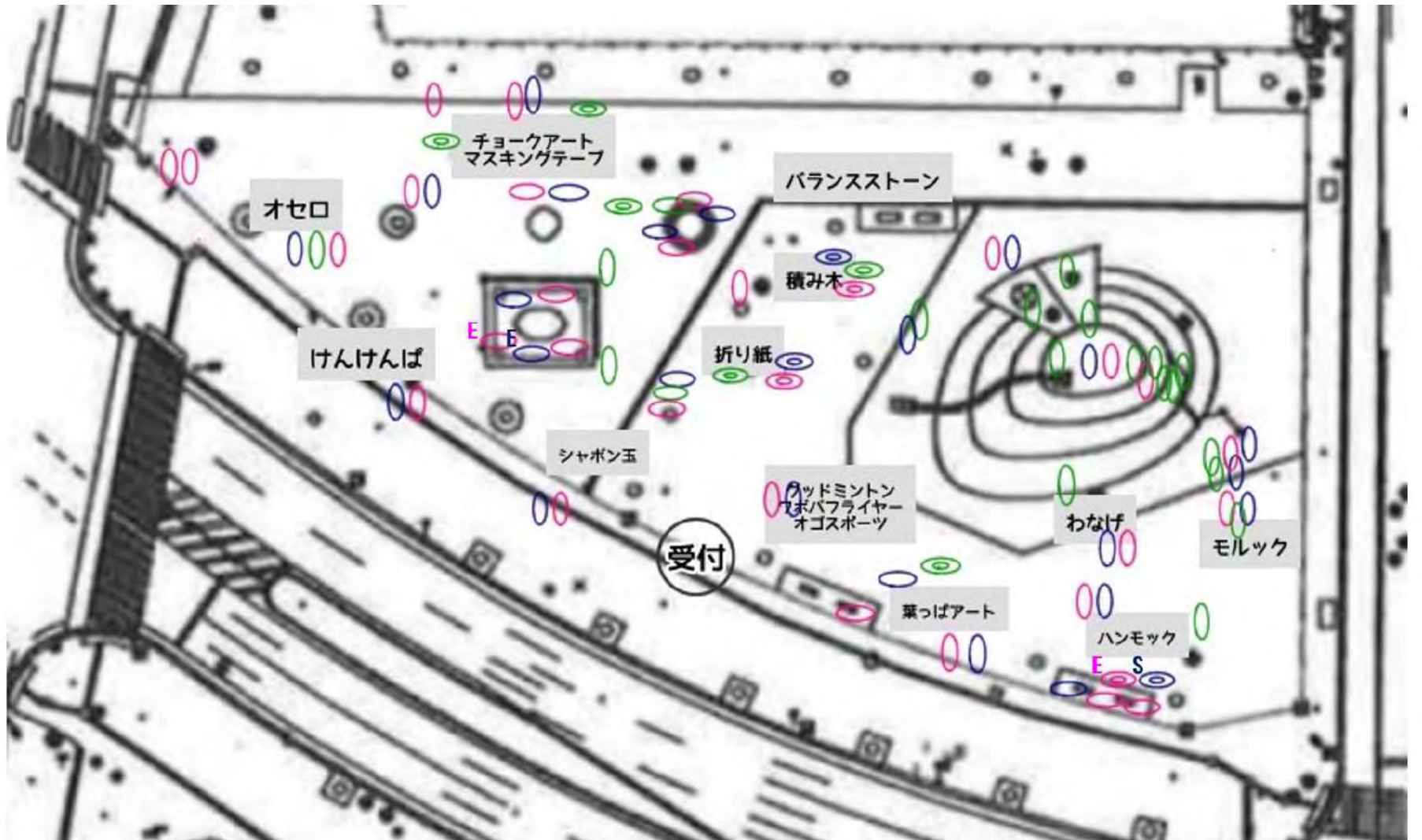
東田大通り公園

Google



東田大通り公園

Google





こうえんビンゴ



したにかいてあるあそびをして、スタンプをもらってね!

たて・よこ・ななめのどれか1れつが

そろったら、けいひんがもらえるよ!

シャボン だま	つみき	おおきな おりがみ		ピクニック
モルック		チョーク アート	さくひん アート	
ワポバ フライヤー	グッド モンツ		わなげ	バランス ストーン
	あやこよが	けんけんぼ	オゴ スポーツ	マスキング テープ
ハンモック	お代りだい	きよだい アセロ		ごろとび

そろったら ^{ほんじ}本部にきてね♪

おだいご
おのしとくをしてあそんでね！
つぎのおともだちがきたら
おすわり静しく一緒にあそんでね！
おまじなは大切に使うね！
おわったきものばしょにもどしてね！



















り連絡会
東

002E3000
この日はお天気に恵まれました
皆様のおかげでとても楽しかったです
お楽しみください

くつをぬいで
あそんでね



























八幡東田まほろの連絡会
+

2023年11月12日
八幡東田まほろの連絡会
の活動の様子

+









八潮東田考史館 野祭会

八潮東田考史館 野祭会

POLYMERIZATION



お気に入り公園
やりたいこと

お気に入り公園
やりたいこと





































みんなの公園を
やりたいこと

お気に入り公園

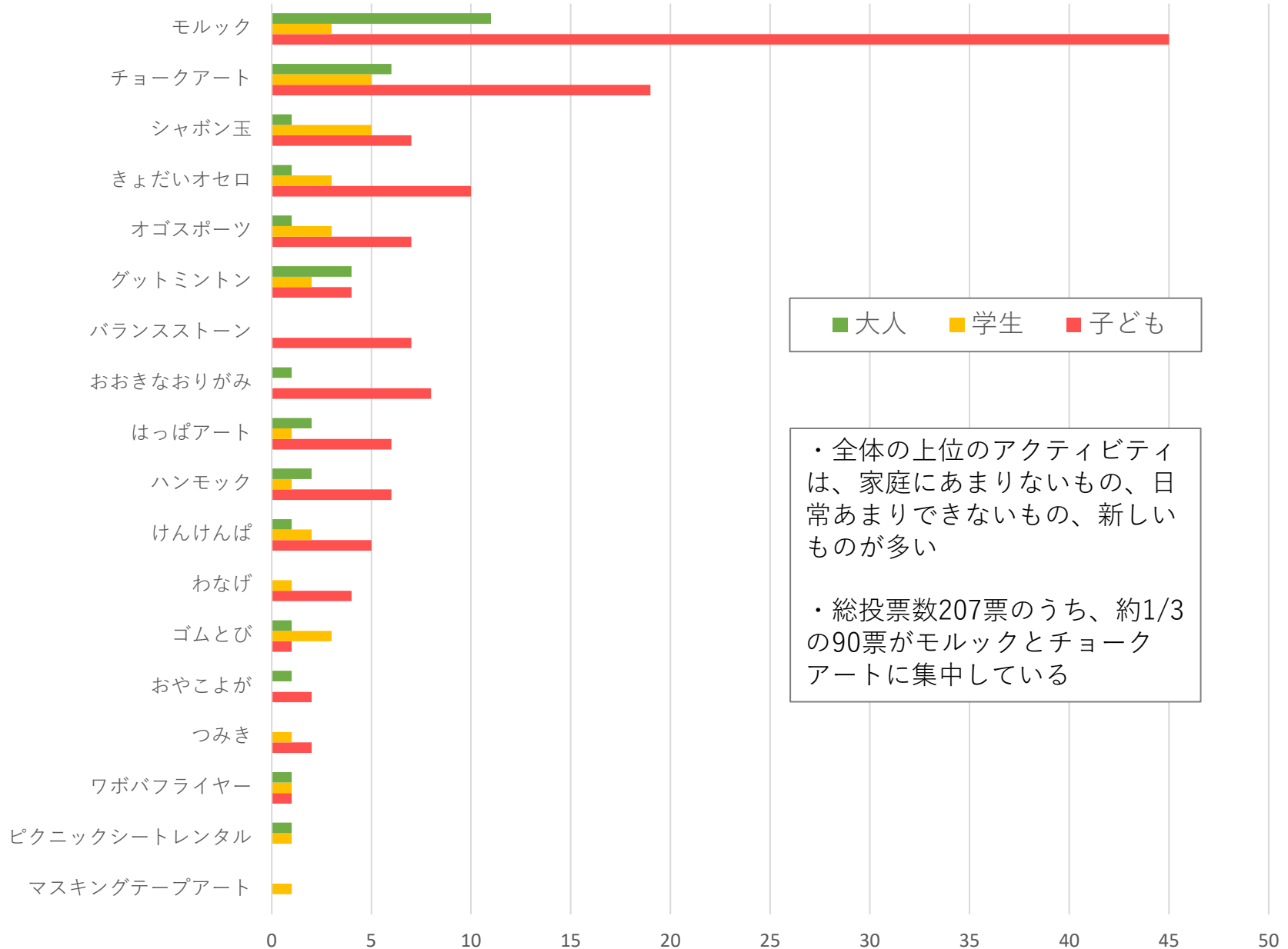
アクティビティの評価

たのしかったあそびにシールをはってみて！

● こども ● がくせい ● おとな

 シャボンだま		 グットミントン	
 つみき		 わなげ	
 おおきな おりがみ		 バランス ストーン	
 ピクニック シートレンタル		 オゴスポーツ	
 モルック		 おやこヨガ	
 チョークアート		 けんけんぱ	
 はっぱアート		 マスキング テープアート	
 ワボバ フライヤー		 ハンモック	
 ゴムとび		 きよだい オセロ	

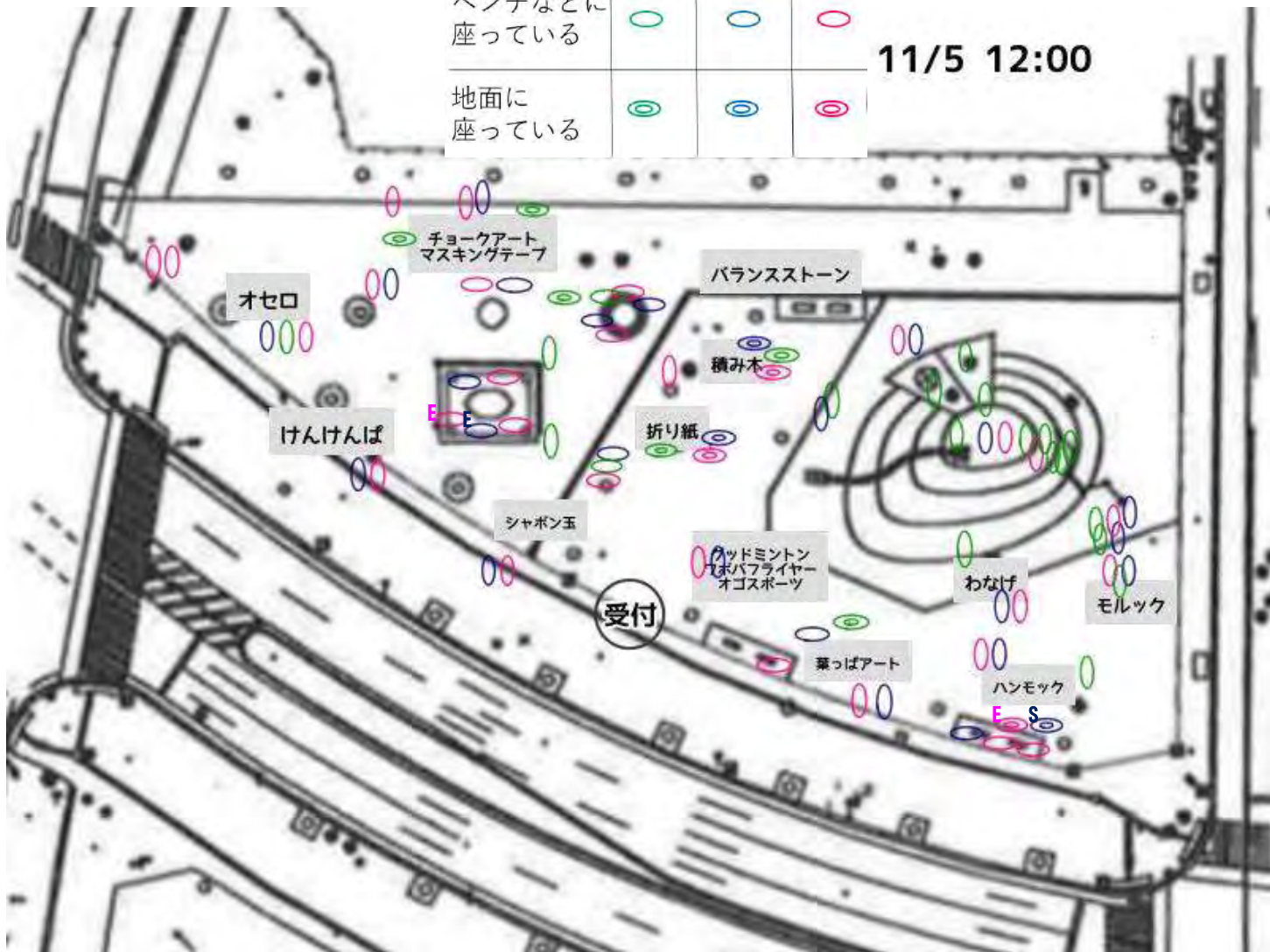
楽しかった遊びの集計結果



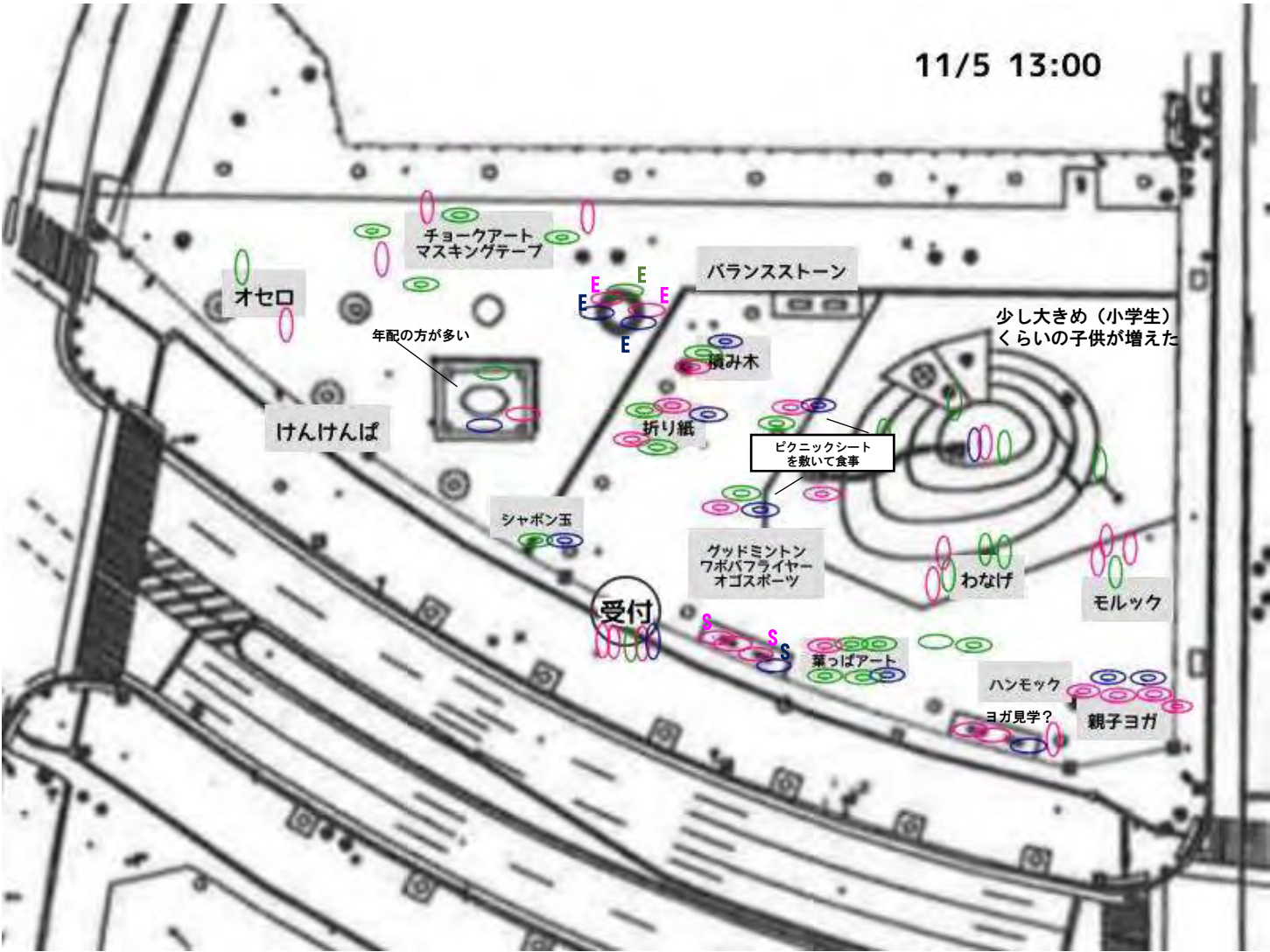
滞留者の調査

	子ども	男性	女性
立っている	0	0	0
ベンチなどに座っている	0	0	0
地面に座っている	0	0	0

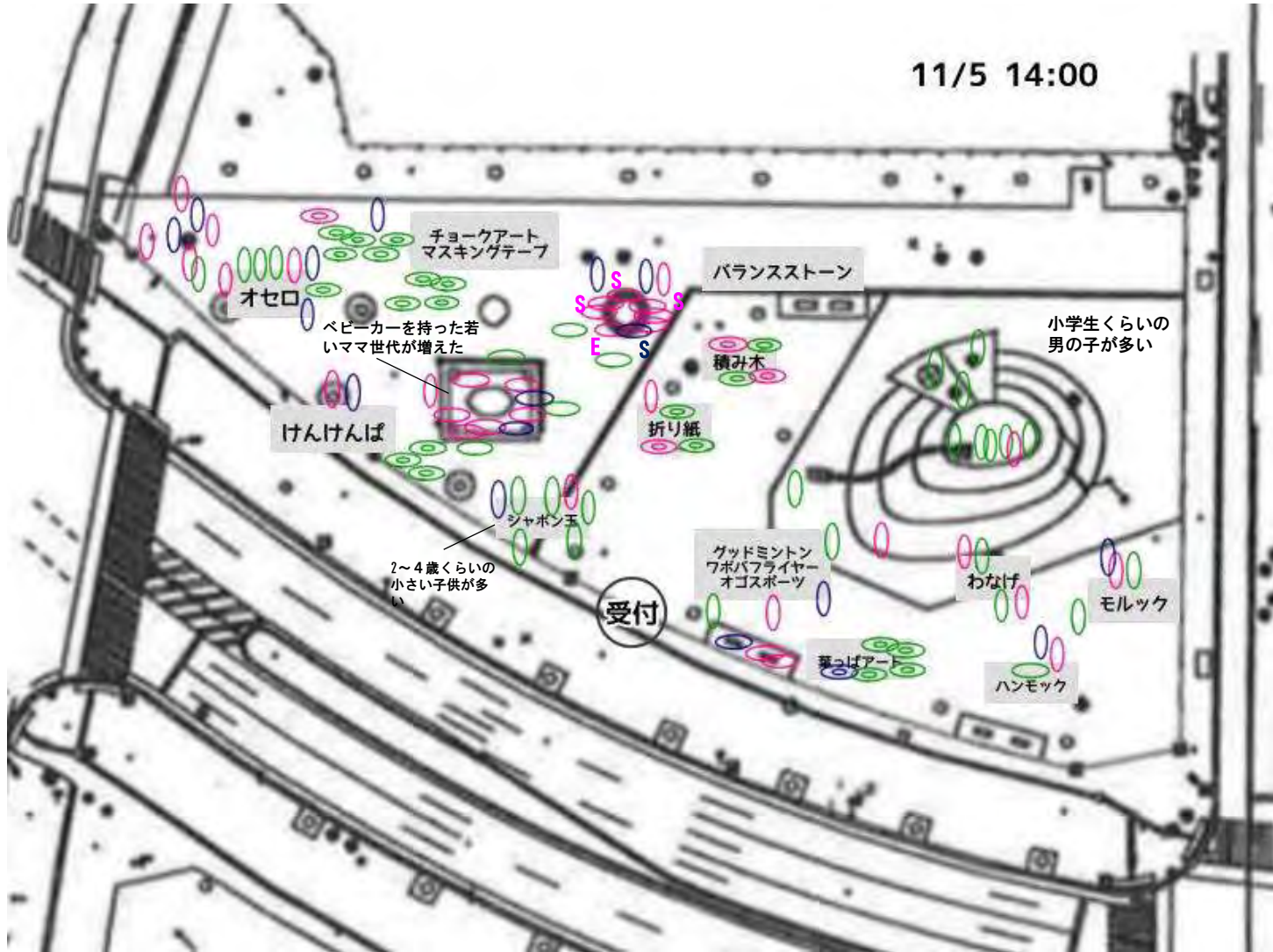
11/5 12:00



11/5 13:00

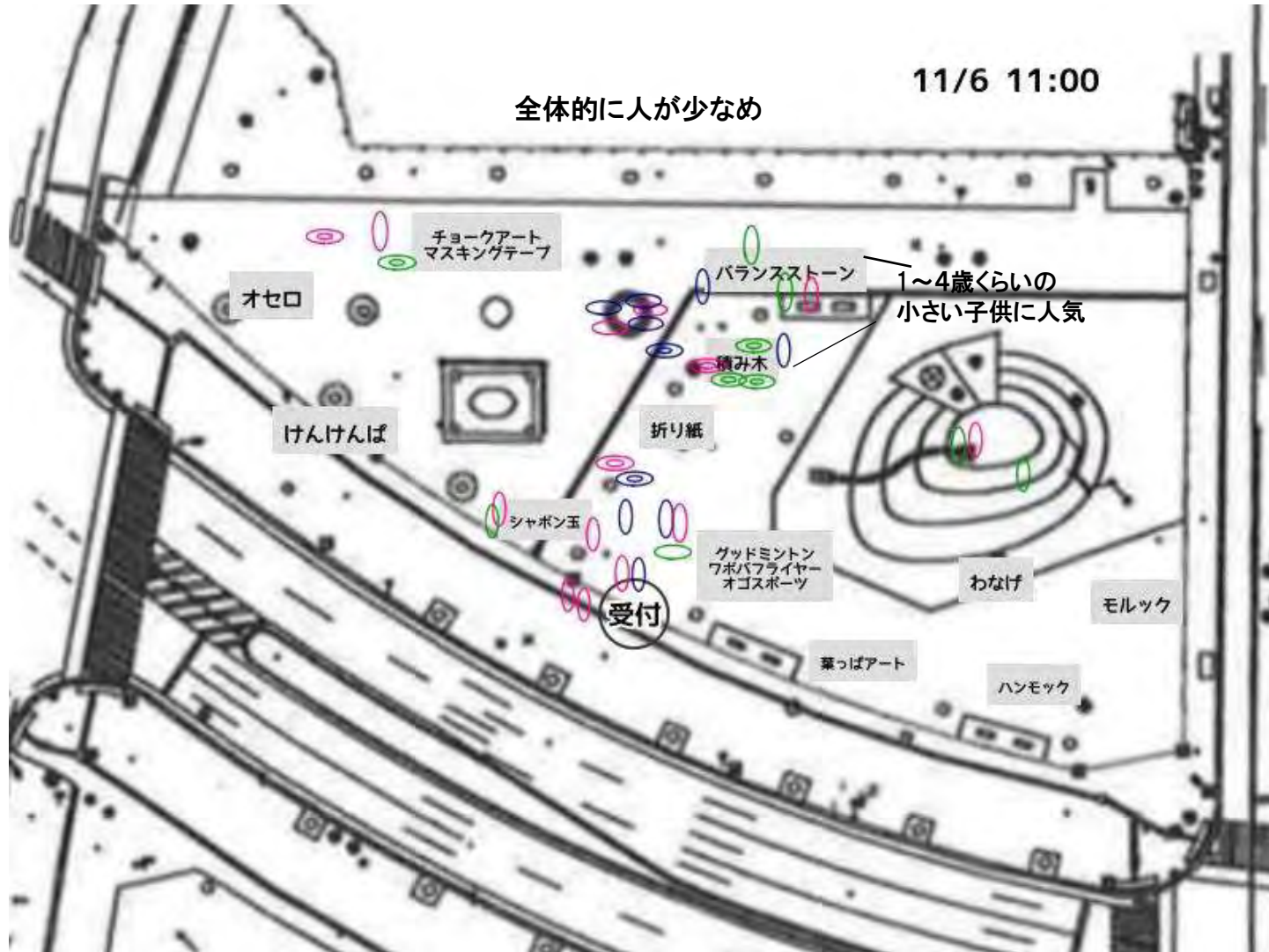


11/5 14:00



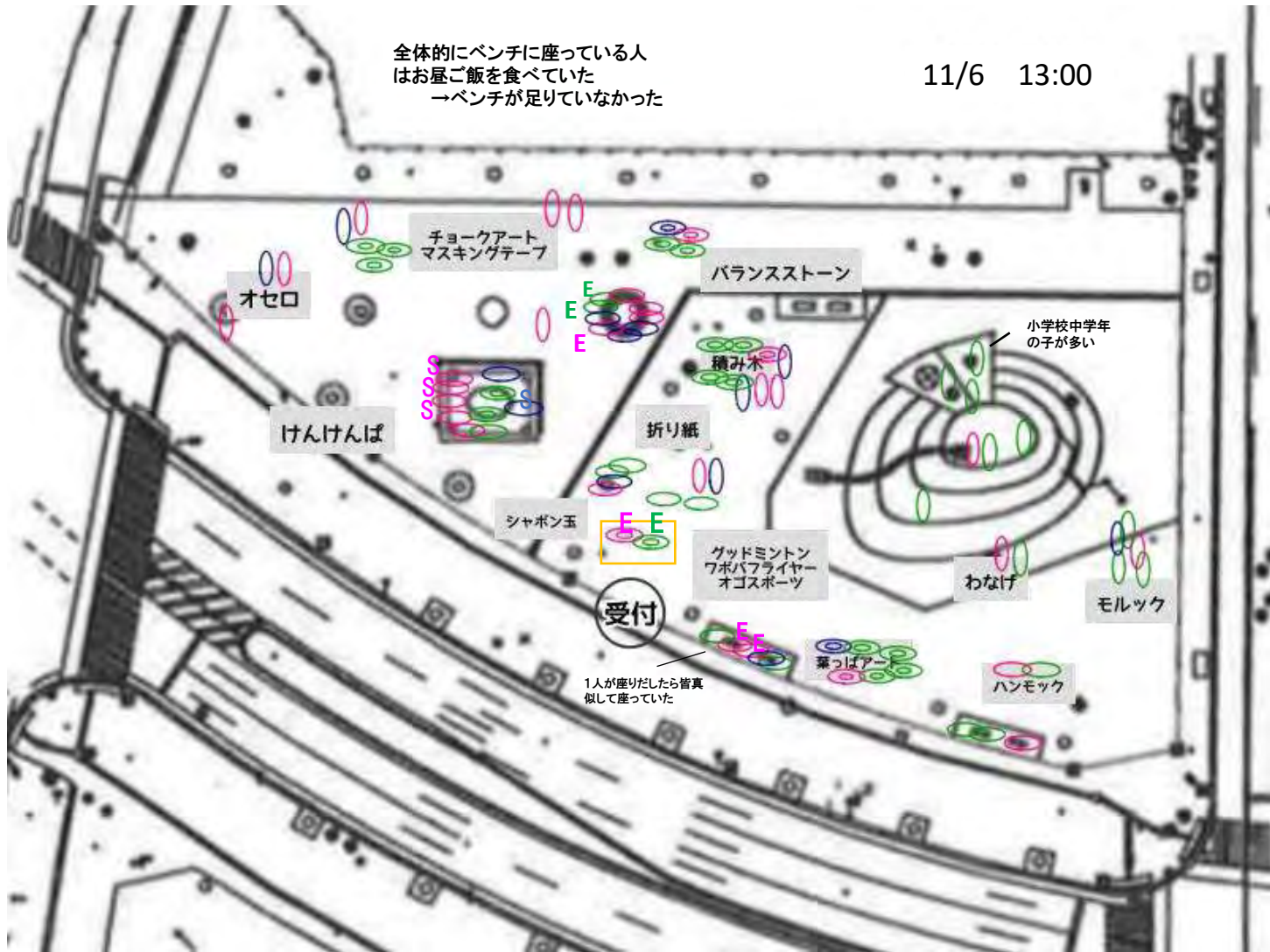
11/6 11:00

全体的に人が少なめ

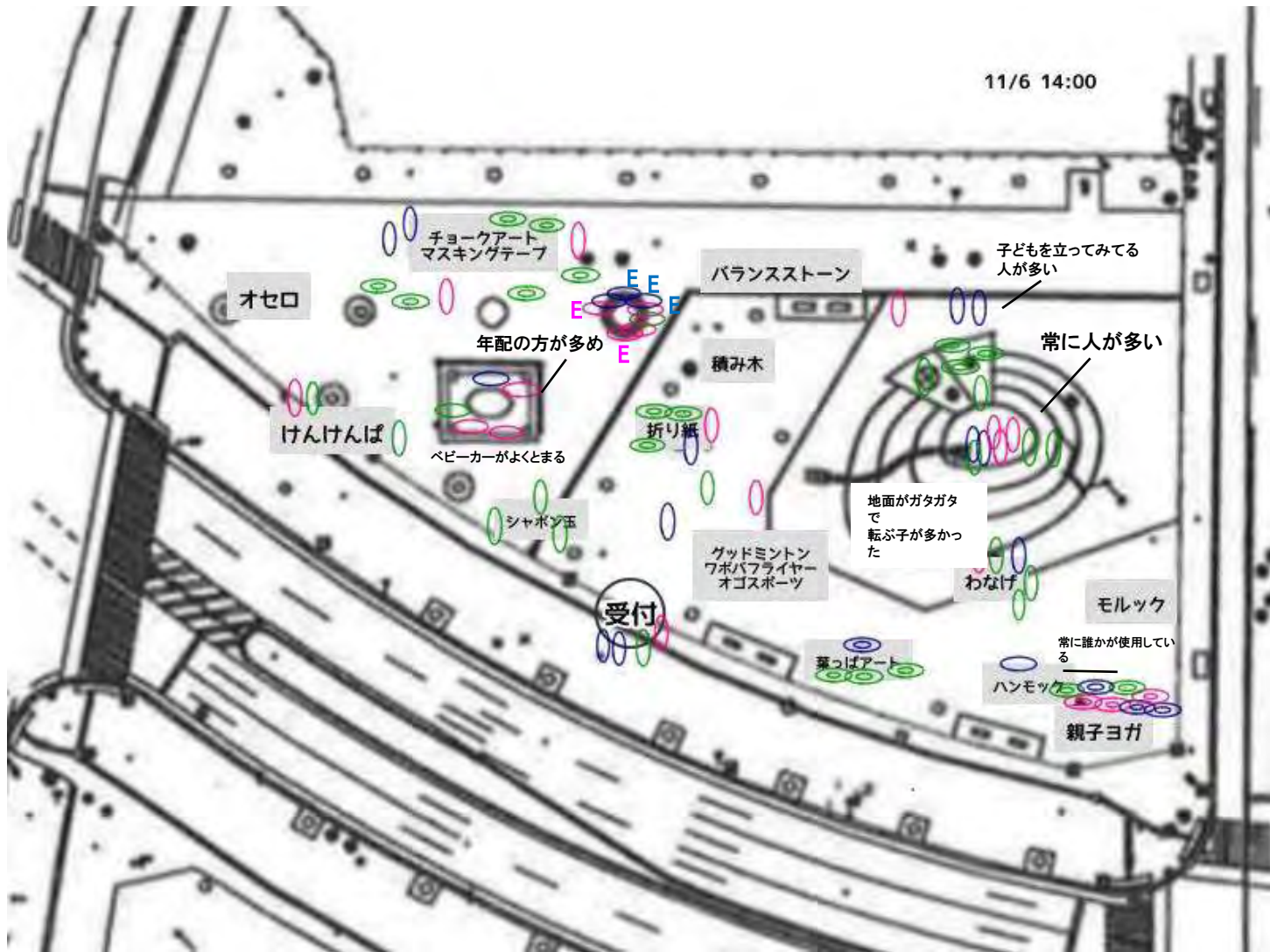


全体的にベンチに座っている人は
お昼ご飯を食べていた
→ベンチが足りていなかった

11/6 13:00

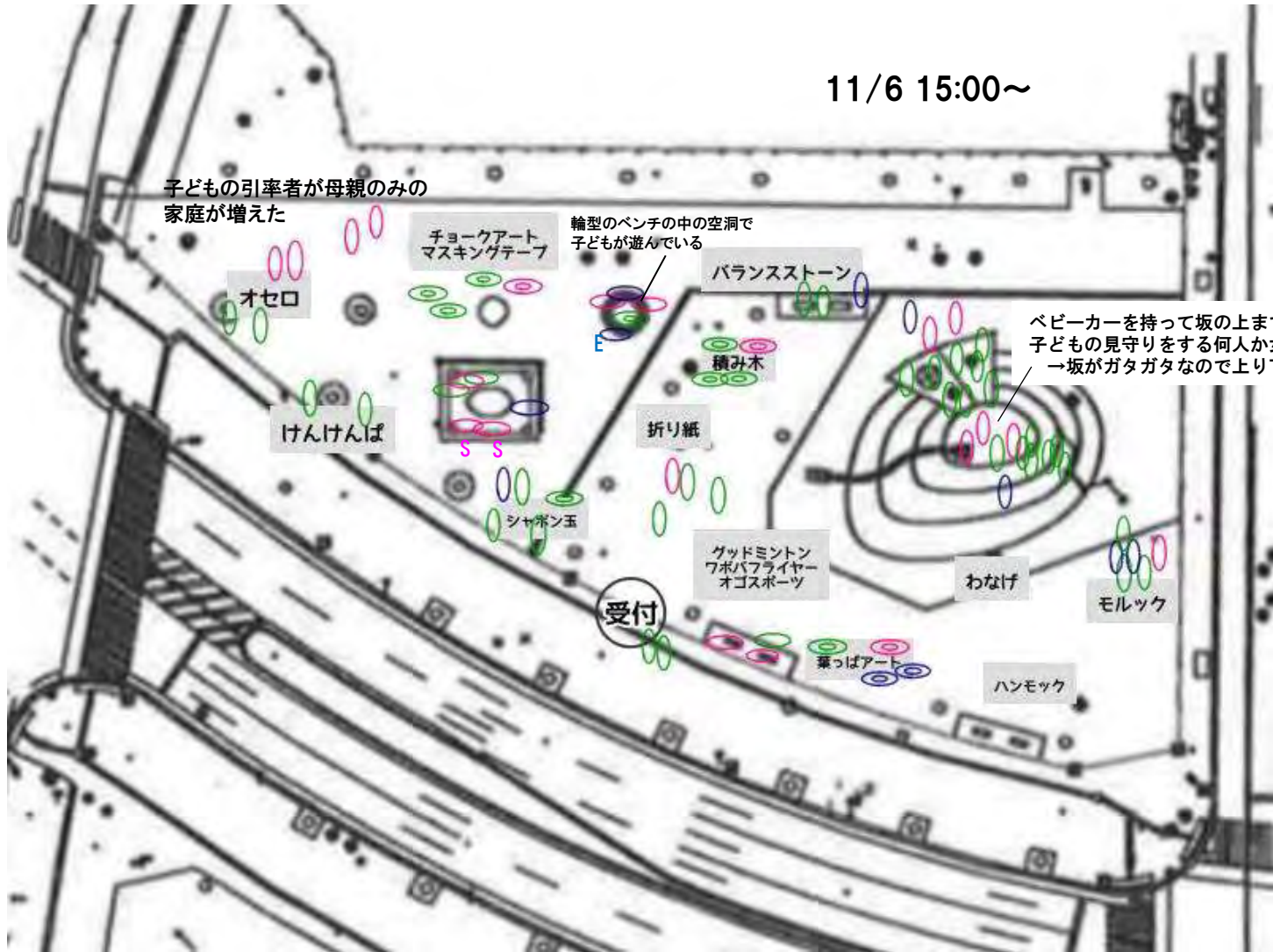


11/6 14:00

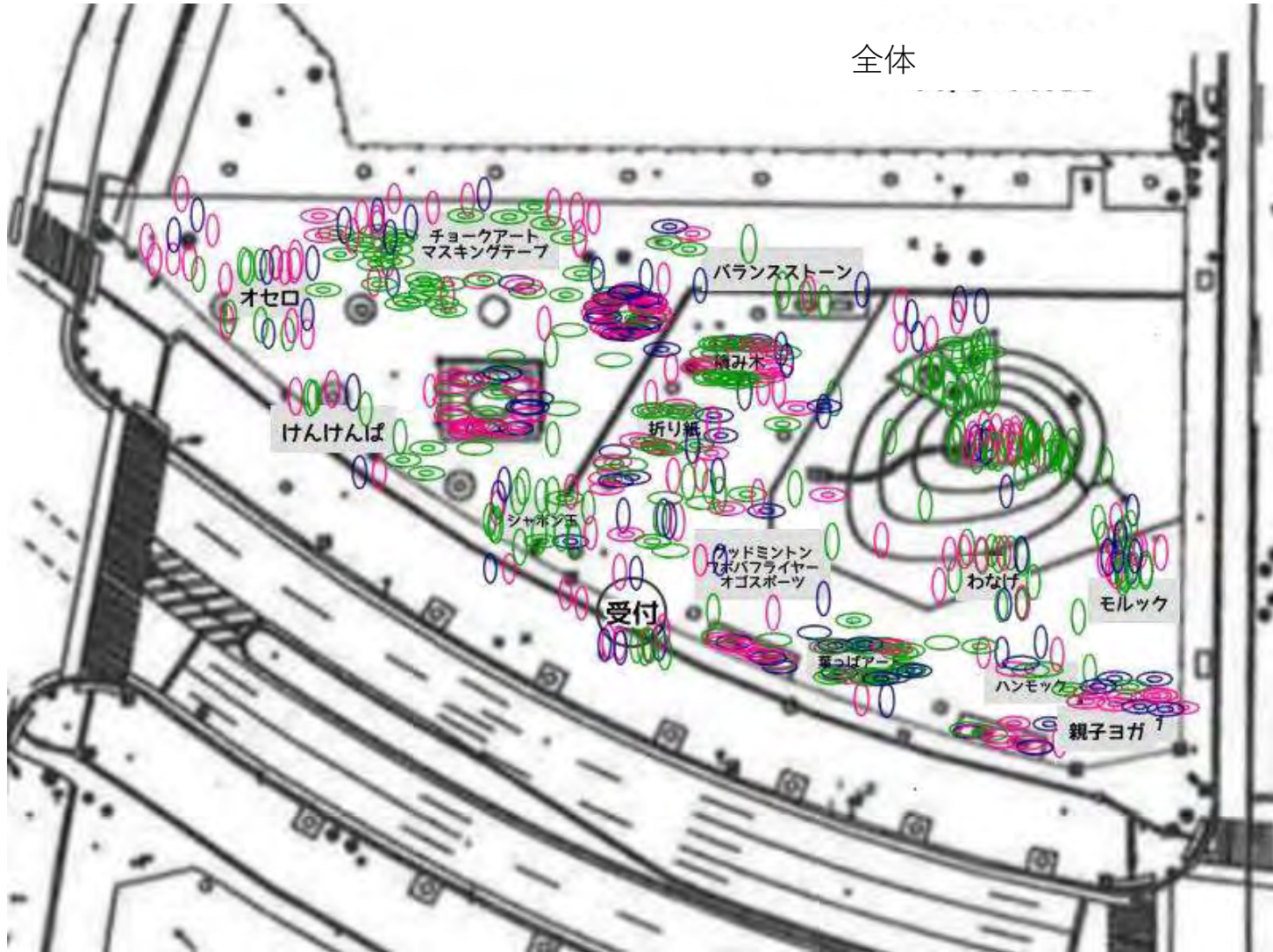


11/6 15:00~

子どもの引率者が母親のみの
家庭が増えた



全体



ワークショップ
(東田大通り公園についてのアンケート調査)



お気に入り公園

お気に入り公園

みんなの公園を
やりたいこと

お気に入り公園



秋の収穫祭
お楽しみ会

秋の収穫祭
お楽しみ会

秋の収穫祭
お楽しみ会

秋の収穫祭
お楽しみ会

東田大通り公園の〇〇が好き！

公園全体に対する 印象：29

広い	14
楽しい	7
にぎやか	5
きれいな街並み	1
雰囲気すすてき	1
涼しい	1

遊具：17

滑り台	13
遊具が多い	1
鉄棒が好き	1
アスレチックがすき	1
自転車ができる	1

緑：15

緑が多い	8
自然が多い	2
緑の床のふわふわが好き	1
並木がきれい	1
木漏れ日が心地いい	1
虫が多い	1
ピクニックができる	1

イベント：3

色々なイベントに利用できる	1
全ての世代の人が笑顔で祭りを開いているところ	1
楽しめるイベントが多い	1

周辺との関係性：3

スペースラボができて来やすくなった	1
イオン、駅、博物館が近いところ	1
イオンに近い	1

東田大通り公園でやりたいこと

主にこどもを対象とした遊び:31

ブランコ (大きいブランコにのってハイジの気分になりたいを含む)	6
滑り台	4
おにごっこ	4
アスレチック (池のアスレチックを含む)	2
シャボン玉	2
シーソー	1
ターザン	1
スライダー	1
たこあげ	1
虫取り	1
かくれんぼ	1
自転車	1
チョーク遊び	1
水遊び	1
孫と遊びたい	1
でんでんむしを探す	1
虫を探したい	1
プリキュアごっこ	1

アウトドア アクティビティ:30

寝る (ハンモックで昼寝:2、子供たちとゆっくりお昼寝を含む)	5
ピクニック (のんびりお弁当を食べたいを含む)	4
お祭り	4
花火	4
犬の散歩	3
キャンプ	3
お花見	2
バーベキュー	2
大好きな人とお話	1
日陰のベンチに座りたい	1
一面、きのこ畑	1

スポーツ:21

散歩	6
バスケットボール	4
サッカー	2
ウィーキング	2
野球	1
ダンス	1
サイクリング	1
ボーリング	1
スケートボード	1
ボルダリング	1
ランニング	1

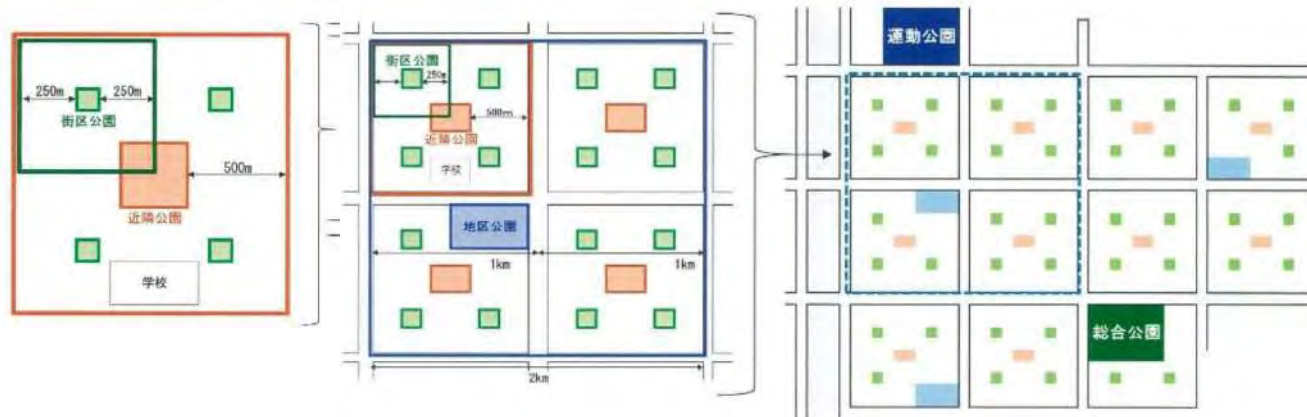
イベント:10

音楽系イベント (DJ:2、アマチュアミュージシャンのライブなど)	4
イベント	2
アクセサリづくり	1
フリーマーケット	1
地元ブランドを使ったファッションショー	1
マルシェ	1

お気に入りの公園

複数票あった公園

	こども	おとな	おじいちゃん・おばあちゃん	計	広さ	種別	所在地	設置年	公園愛護会	トイレ	立地	子ども用遊具	健康遊具	芝生広場	グラウンド(広場)	親水空間	ベンチ	木陰	東屋
桃園公園	7			7	173200	運動	八幡東区	1963年	○	○	住宅地	○	×	×	○	×	○	○	×
勝山公園	5	1		6	200976	総合	小倉北区	1957年	×	○	中心市街地	○	○	○	×	○	○	○	×
高見中央公園	2	1		3	10000	近隣	八幡東区	2000年	○	○	住宅地	○	○	×	○	○	○	○	○
高炉台公園	3			3	103204	総合	八幡東区	1951年	○	○	住宅地	○	×	○	○	×	○	○	×
岩田公園	3			3	4940	街区	八幡西区	1962年	○	○	住宅地	○	×	×	○	×	○	○	×
大池公園	2			2	16866	近隣	八幡西区	1968年	×	○	住宅地	○	×	×	○	×	○	○	×
宮田町公園	1		1	2	3923	街区	八幡東区	1931年	○	○	住宅地	○	×	×	○	×	○	○	○
大蔵公園	1		1	2	3830	街区	八幡東区	1951年	○	○	住宅地	○	×	×	×	×	○	×	×
皇后崎公園	2			2	82024	地区	八幡西区	1972年	○	○	住宅地	○	×	×	×	×	○	○	○
香月中央公園	2			2	89666	地区	八幡西区	1985年	×	○	住宅地	○	×	○	○	×	○	○	○
東田大通公園	—	—	—	—	22770	都市	八幡東区	2003年	×	○	?	○	×	○	×	×	○	○	○



座る





































今回の社会実験を実施するにあたっての思い

- 公園、芝生、屋外空間の心地よさを体感
 - 日常の延長線上としての公園使い
 - ちょっと背伸びした日常の設え
 - だれでもいつでもできる、楽しめるような設え、きっかけづくり
-
- おでかけ、遊び≡商業施設、お祭り、遊園地⇒受動的行為
- ↓
- おでかけ、遊び≡その場所、空間、時間を主体的に楽しむ、
ぜいたくな時間の使い方、過ごし方⇒能動的行為

東田大通り公園の今後

- 都市、まちの余白
- みんながやりたいことが実現できる場≡余白
- これまでは、公園（パブリック空間）を主に公（行政）が維持管理
- 公の空間としての公園
 - 共（地域の共有）の空間としての公園

これからは、公民連携でマネジメント